

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-348712  
Budva, 18.11.2015.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

**POPOVIĆ STEVO**, (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećeg stambenog objekta P+2+PK u II zoni, bruto građevinske površine objekta 375,18 m<sup>2</sup>, na dijelu kat.parcele br. 1418/26 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 2700, plati iznos od **17.269,62 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji broj 91/2015 od 04.11.2015.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garage
PRIZEMLJE.....	93,93 m <sup>2</sup>
I SPRAT.....	93,93 m <sup>2</sup>
II SPRAT.....	93,93 m <sup>2</sup>
POTKROVLJE.....	93,93 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>UKUPNO: .....</b>	<b>375,18 m<sup>2</sup></b>
Po rješenju broj 06-061-u-448/187 od 25.05.2001. godine	<b>- 224,94 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
<b>RAZLIKA:.....</b>	<b>150,24 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Sl.list CG – Opštinski propisi» br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **br.525-81723932-16 Komercijalna Banka.**

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

224,94 m <sup>2</sup> x 129,29 €/m <sup>2</sup> x 0,20	=	5.816,50 €
101,18 m <sup>2</sup> x 129,29 €/m <sup>2</sup>	=	13.081,56 €
30,40 m <sup>2</sup> x 129,29 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	1.965,21 €
18,66 m <sup>2</sup> x 129,29 €/m <sup>2</sup> x 0,30	=	723,76 €
		<u>21.587,03 €</u>

-20%                      17.269,62 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Doc.dr Srđa Popović

v.d. NAČELNIK,  
Cvetko Pajković

INVESTITOR,  
Popović Stevo

Zajo Vojinović dipl.iur.



po putu  
ferović Drago