

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-331012

Budva, 10.11.2015.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

**SAVIČIĆ NIKOLA** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po Konačnom izvještaju o tehničkom pregledu br. 46/15 od 10.07.2015.god. i Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja br. 458-1 od 22.12.2014.god. urađenom od strane firme „Navstar 7” d.o.o. i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-2834/1 od 03.10.2013.god. za objekat na katastarskoj parceli br.2297/6 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.2975, plati iznos od **370,45 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja br. 458-1 od 22.12.2014.god. firme „Navstar 7” d.o.o., bruto građevinska površina objekta iznosi:

|                                                    | <b>Objekat</b>            | <b>Nat.prost.</b>         | <b>Otk.prost.</b>          | <b>Garaža</b>              | <b>Ostave</b>             |
|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
|                                                    | 408,96 m <sup>2</sup>     | 35,39 m <sup>2</sup>      | /                          | 41,25 m <sup>2</sup>       | 85,64 m <sup>2</sup>      |
| Po Ugovoru br.001-2834/1<br>od 03.10.2013.god..... | -407,28 m <sup>2</sup>    | -27,30 m <sup>2</sup>     | -9,90 m <sup>2</sup>       | -41,26 m <sup>2</sup>      | -83,83 m <sup>2</sup>     |
| <b>UKUPNO.....</b>                                 | <b>1,68 m<sup>2</sup></b> | <b>8,09 m<sup>2</sup></b> | <b>-9,90 m<sup>2</sup></b> | <b>-0,01 m<sup>2</sup></b> | <b>1,81 m<sup>2</sup></b> |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

#### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

#### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 1,68 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ m}^2 & = & 282,38 \text{ €} \\ 8,09 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ m}^2 \times 0,50 & = & 679,88 \text{ €} \\ -9,90 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ m}^2 \times 0,30 & = & -499,20 \text{ €} \\ & & \hline & & 463,06 \text{ €} \end{array}$$

- 20%      370,45 €



v.d. NAČELNIK,  
Cvetko Pajković

Zajko Vojinović dipl.iur

INVESTITOR,  
Savičić Nikola

*N. Savičić*