

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-3233/2

Budva, 10.11. 2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

ŠLJIVANČANIN ANA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po Konačnom izvještaju o tehničkom pregledu br. 48/15 od 10.07.2015.god. i Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja br. 458 od 22.12.2014.god. urađenom od strane firme „Navstar 7” d.o.o. i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-2835/1 od 03.10.2013.god. za objekat na katastarskoj parceli br.1898/16 i 1916/3 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.3593, plati iznos od **1.282,66 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja br. 458 od 22.12.2014.god. firme „Navstar 7” d.o.o., bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaža	Ostave
Po Ugovoru br.001-2835/1	374,77 m ²	34,71 m ²	/	41,25 m ²	102,37 m ²
od 03.10.2013.god.....	-364,49 m ²	-27,15 m ²	-15,07 m ²	-41,26 m ²	-103,39 m ²
UKUPNO.....	10,28 m²	7,56 m²	-15,07 m²	-0,01 m²	1,02 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 10,28 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ m}^2 & = & 1.727,86 \text{ €} \\ 7,56 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ m}^2 \times 0,50 & = & 635,35 \text{ €} \\ -15,07 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ m}^2 \times 0,30 & = & -759,89 \text{ €} \\ \hline & & 1.603,32 \text{ €} \end{array}$$

- 20% 1.282,66 €



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur

INVESTITOR,
Šljivančanin Ana

P.P. *Ana Šljivančanin*