

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 3901/1
Budva, 28.12. 2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

»**BUTUA RESIDENCE**« **D.O.O.**(u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu,urađenom od strane firme „Geomišo” d.o.o. Budva br.098/2015 od 15.07.2015.god.i ugovora br.001-175/1 od 30.01.2015.god., za objekat na katastarskoj parceli br.2464 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.270, plati iznos od **884,53 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu br. 098/2015 od 15.07.2015.god. firme „Geomišo” d.o.o. Budva, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaža
Po Ugovoru br.001-175/1 od 30.01.2015.god.....	643,27 m ² -634,17 m ²	74,36m ² -78,80 m ²	/ - 4,66 m ²	383,59 m ² -409,20 m ²
UKUPNO.....	9,10 m²	-4,44 m²	- 4,66 m²	- 25,61 m² = - 25,61 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:
-iznos od **500,64€**,shodno Ugovoru o asignaciji br.001- 3901/2 od 28.12. 2015.god.
-iznos od **383,89€**,uplatom na žiro račun br. **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 9,10 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ m}^2 & = & 1,835,38 \text{ €} \\ -4,44 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ m}^2 \times 0,50 & = & -447,75 \text{ €} \\ -4,66 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ m}^2 \times 0,30 & = & -281,96 \text{ €} \\ \hline & & 1.105,66 \text{ €} \end{array}$$

- 20% 884,53 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr Srđa Popović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur

