

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-3885/1

Budva, 25.12 2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

BOŽOVIĆ MILOVAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta G+P+3+Pk površine 1.759,68 m² i garaže 501,71 m² u II zoni, na dijelu katastarske parcele br.1773/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.2992, shodno Ugovoru o zajedničkom ulaganju radi izgradnje stambenih objekata UZZ br. 549/2015, plati iznos od **215.971,99 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br. 94/2015 od 19.11.2015.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA.....	501,71 m ²
PRIZEMLJE.....	351,68 m ²
I SPRAT.....	352,00 m ²
II SPRAT.....	352,00 m ²
III SPRAT.....	352,00 m ²
POTKROVLJE.....	352,00 m ²
UKUPNO.....	501,71 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Sl.list CG – Opštinski propisi» br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od 550,00 € shodno Ugovoru o asignaciji br. 001-3885/2 od 25.12. 2015.god.;

-iznos od 550,00 € shodno Ugovoru o asignaciji br. 001-3885/3 od 25.12. 2015.god.;

- iznos od 26.936,66 € shodno Ugovoru o asignaciji br. 001-3885/4 od 25.12. 2015.god.;
- iznos od 2.500,00 € shodno Ugovoru o asignaciji br. 001-3885/5 od 25.12. 2015.god.;
- iznos od 6.250,00 € shodno Ugovoru o asignaciji br. 001-3885/6 od 25.12. 2015.god.;
- iznos od 1.000,00 € shodno Ugovoru o asignaciji br. 001-3885/7 od 25.12. 2015.god.;
- iznos od 156.324,50 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-3885/8 od 25.12. 2015.god.;
- iznos od 12.694,40 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-3885/9 od 25.12. 2015.god.;
- iznos od 6.166,43 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-3885/10 od 25.12. 2015.god.;
- iznos od 3.000,00 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

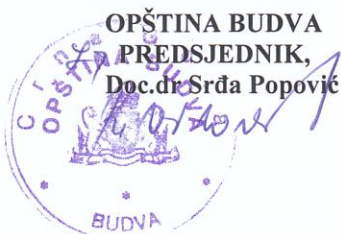
Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 129,29 €/m ²	=	64.645,00 €
1.000,00 m ² x 168,08 €/m ²	=	168.080,00 €
127,56 m ² x 193,93 €/m ²	=	24.737,71 €
124,16 m ² x 193,93 €/m ² x 0,50	=	12.039,18 €
7,96 m ² x 193,93 €/m ² x 0,30	=	463,10 €
		<u>269.964,99 €</u>

- 20% **215.971,99 €**



OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr Srđa Popović

v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur

INVESTITOR,
Božović Milovan

Božović Milovan