

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-3720/1
Budva, 10.12. 2015.godine

"CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU
STAMBENU IZGRADNJU" D.O.O.

Broj 04-3249
Podgorica, 04.12. 2015 god.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

„CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU” d.o.o.
Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se oslobađa obaveze da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih objekata – A i B u III zoni, bruto građevinske površine objekta A 1.648,86 m² i garaže 826,54 m² i objekta B 2.518,64 m² i garaže 2.254,51 m², na kat. parcelama br. 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/7 i 152/8 KO Petrovac, upisanim u listovima nepokretnosti br.891 i 1087, za iznos od **522.273,15 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.65/2015 od 15.07.2015. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

„Objekat A”

Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA -2.....	413,27 m ²
GARAŽA -1.....	413,27 m ²
PRIZEMLJE.....	367,62 m ²
I SPRAT.....	367,62 m ²
II SPRAT.....	367,62 m ²
III SPRAT.....	367,62 m ²
TAVAN.....	178,38 m ²
UKUPNO:	826,54 m²

„Objekat B”

Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA -3.....	770,05 m ²
GARAŽA -2.....	770,05 m ²
GARAŽA -1.....	714,41 m ²
PRIZEMLJE.....	550,50 m ²
I SPRAT.....	550,50 m ²
II SPRAT.....	550,50 m ²
III SPRAT.....	550,50 m ²
TAVAN.....	316,64 m ²
UKUPNO:	2.254,51 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor oslobođen plaćanja obaveze iz člana 1. ovog Ugovora shodno Odluci o oslobađanju obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.29/2015 od 14.08.2015.god.).

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

„Objekat A”

500,00 m ² x 103,43 €/m ²	=	51.715,00 €
1.000,00 m ² x 134,46 €/m ²	=	134.460,00 €
19,95 m ² x 155,15 €/m ²	=	3.095,24 €
101,40 m ² x 155,15 €/m ² x 0,50	=	7.866,11 €
12,21 m ² x 155,15 €/m ² x 0,30	=	568,31 €
		<u>197.704,66 €</u>

„Objekat B”

500,00 m ² x 103,43 €/m ²	=	51.715,00 €
1.000,00 m ² x 134,46 €/m ²	=	134.460,00 €
807,98 m ² x 155,15 €/m ²	=	125.358,10 €
150,00 m ² x 155,15 €/m ² x 0,50	=	11.636,25 €
30,06 m ² x 155,15 €/m ² x 0,30	=	1.399,14 €
		<u>324.568,49 €</u>



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

