

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-3930/1

Budva, 29.12.2015.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

„DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO” d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju hotela 4* Queen of Montenegro koji se nalazi, u I zoni, na urbanističkoj parceli 112.6, koju čine djelovi kat. parcela br.365/1 i 365/3 KO Bečići upisanim u listu nepokretnosti br.431, plati iznos od **86.634,70 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto građevinska površina

NIVO 0.....	27,31 m ²
NIVO 1.....	27,31 m ²
NIVO 2.....	27,31 m ²
NIVO 3.....	27,31 m ²
NIVO 4.....	27,31 m ²
NIVO 5.....	147,87 m ²
NIVO 6.....	287,77 m ²
NIVO 7.....	42,44 m ²

UKUPNO.....614,63 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$483,22 \text{ m}^2 \times 186,18 \text{ €/m}^2$	=	89.965,90 €
$105,60 \text{ m}^2 \times 186,18 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	9.830,30 €
$25,81 \text{ m}^2 \times 186,18 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	1.441,59 €
$181,48 \text{ m}^2 \times 186,18 \text{ €/m}^2 \times 0,20$	=	6.757,59 €
$11,26 \text{ m}^2 \times 186,18 \text{ €/m}^2 \times 0,50 \times 0,20$	=	209,64 €
$7,91 \text{ m}^2 \times 186,18 \text{ €/m}^2 \times 0,30 \times 0,20$	=	88,36 €
		<u>108.293,38 €</u>

- 20% 86.634,70 €



OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr Srđa Popović

v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

[Signature]
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
„Debt management project I Montenegro”
d.o.o. Podgorica

[Signature]
[Signature]
[Signature]

