

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-5732/1

Budva, 11.12. 2015. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština) i
„MODENA GRADNJA” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta centralnih djelatnosti (ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - apartmani), II faza, u E zoni, na katastarskim parcelama br.2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2402/1 i 3099/13 KO Budva, upisanim u listovima nepokretnosti br. 910, 3472, 3623, 3608 i 3796, a shodno Ugovoru o zajedničkom ulaganju radi izgradnje objekta na UP 6.11 za vlasnički udio od 1/5 dijela UZZ br. 1220/2014, Ugovoru o zajedničkom ulaganju radi izgradnje objekta na UP 6.11 za vlasnički udio od 1/5 dijela UZZ br. 1138/2014 i Ugovoru o zajedničkom ulaganju radi izgradnje objekta na UP 6.11 za vlasnički udio od 3/5 dijela UZZ br. 771/2013, plati iznos od **847.912,41 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br.95/2015 od 19.11.2015.godine, bruto građevinska površina objekta – II faze iznosi:

BGP	
I SPRAT.....	635,96 m ²
II SPRAT.....	850,63 m ²
III SPRAT.....	864,85 m ²
IV SPRAT.....	868,54 m ²
V SPRAT.....	873,60 m ²
VI SPRAT.....	874,22 m ²
VII SPRAT.....	738,10 m ²
VIII SPRAT.....	610,97 m ²
IX SPRAT.....	462,54 m ²
X SPRAT.....	416,23 m ²
XI SPRAT.....	390,26 m ²
KROV.....	9,10 m ²

U K U P N O:**7.595,00 m²**

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **36.840,00 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94 od 06.11.2015.godine.
- iznos od **21.160,00 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94 od 06.11.2015.godine.
- iznos od **12.000,00 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94 od 06.11.2015.godine za U.P.6.11 od strane Klemenko Alexandra.
- iznos od **447.912,41 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3733/1 od 11. 12. 2015.godine;
- iznos od **285.644,96 €** shodno Ugovoru o asignaciji br.001-3732/2 od 14.12 2015.godine;
- iznos od **29.313,74 €** shodno Ugovoru o asignaciji br.001-3732/3 od 14.12. 2015.godine;
- iznos od **14.332,11 €** shodno Ugovoru o asignaciji br.001-3732/4 od 14.12 2015.godine;
- iznos od **709,19 €** shodno Ugovoru o asignaciji br.001-3732/5 od 14.12. 2015.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da je izmireno učešće i dostavljeno sredstvo obezbjeđenja po ovom ugovoru.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 6.978,95 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 & = & 1.015.088,27 \text{ €} \\ 616,05 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 44.802,24 \text{ €} \\ \hline & & 1.059.890,51 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad \mathbf{847.912,41 \text{ €}}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr Srđa Popović



v.d. NAČELNIK
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
„Modena gradnja” d.o.o. Budva

