

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 3798/1

Budva, 18.12 2015. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština) i
„PAVGORD CG” d.o.o. Kotor (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju benzinske pumpe u I zoni, površine 493,35 m² i teh.prost. i magacini površine 259,76 m², na katastarskim parcelama br.37/2 i 38/3 KO Reževići I, upisanoj u listu nepokretnosti br. 822, plati iznos od **43.063,43 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br.109/2013 od 24.09.2013.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Teh.prost. i magacini
SUTEREN.....	259,76 m ²
PRIZEMLJE.....	493,35 m ²
U K U P N O:.....	493,35 m² 259,76 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora uplati na sledeći način:

- iznos od 21.210,65 €, shodno Ugovoru o asignaciji br. 001-3798/4 od 18.12 2015.god.;
- iznos od 14.438,91 €, shodno Ugovoru o asignaciji br. 001-3798/3 od 18.12 2015.god.;
- iznos od 115,81 €, shodno Ugovoru o asignaciji br. 001-3798/2 od 18.12 2015.god.;
- iznos od 7.298,06 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-3798/5 od 18.12 2015.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da je izmireno učešće i dostavljeno sredstvo obezbjeđenja po ovom ugovoru.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 200,55 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 &= 31.115,33 \text{ €} \\ 292,80 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 22.713,96 \text{ €} \\ &= 53.829,29 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 43.063,43 \text{ €}$$



v.d. NAČELNIK
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
„Pavgord CG” d.o.o. Kotor

