

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-3907/11

Budva, 28.12.2015.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

**PJEROTIĆ JOSIP** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta-hotel u II zoni, bruto površina objekta 791,30 m<sup>2</sup>, garaže 87,70 m<sup>2</sup> i teh.prost. 116,80 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli br.1852/3 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.1983, plati iznos od **42.596,79 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.99/2015 od 17.12.2015. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN.....	87,70 m <sup>2</sup> + teh.prost. 116,80 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE.....	150,90 m <sup>2</sup>
I SPRAT.....	160,70 m <sup>2</sup>
II SPRAT.....	159,30 m <sup>2</sup>
III SPRAT.....	161,10 m <sup>2</sup>
POTKROVLJE.....	159,30 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO.....</b>	<b>87,70 m<sup>2</sup> + teh.prost. 116,80 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **525-81723932-16**.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

$699,61 \text{ m}^2 \times 77,57 \text{ €/m}^2$	=	54.268,75 €
$78,45 \text{ m}^2 \times 77,57 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	3.042,68 €
$13,24 \text{ m}^2 \times 77,57 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	308,11 €
		<u>57.619,54 €</u>
$-291,57 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2$	=	- 4.373,55 € (kamene fasade)
		<u>53.245,99 €</u>
<b>- 20%</b>		<b>42.596,79 €</b>



v.d. NAČELNIK,  
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,  
Pjerotić Josip