

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 3908/1

Budva, 28.12 2015.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

D.O.O.«SARŽ TRADE» Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom BSL-01 Lapčiči na UP1, u IV zoni, na katastarskim parcelama br.3079/1,3079/2 KO Maine, površine objekta 501,46 m², upisanoj u listu nepokretnosti br.955, plati iznos od **22.865,15 €**.
Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

PRIZEMLJE..... 501,46 m²

UKUPNO..... 501,46 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **18.123,37 €**, shodno Ugovoru o asignaciji br.001- 3908/2 od 28.12 2015.god.

-iznos od **4.741,78 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

148,01 m ² x 90,50 €/m ²	= 13.394,90 €
308,86 m ² x 90,50 €/m ² x 0,50	= 13.975,92 €
44,59 m ² x 90,50 €/m ² x 0,30	= 1.210,62 €
	<u>28.581,44 €</u>

- 20% 22.865,15 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
doc.dr. Srđa Popović

NAČELNIK,
v.d. Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
D.O.O. «Sarž-trade» Budva