

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-1711

Budva, 12.01. 2016.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

„SARŽ TRADE” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju hotela sa 4 zvjezdice u IV zoni, na urbanističkoj parceli UP2 koju čini katastarska parcela br 3079/1 K.O. Maine, upisana u listu nepokretnosti br. 955, bruto građevinske površine 767,71 m² objekat, 370,54 m² podruma i tehničkih prostorija, spratnosti: podrum -2, podrum -1, suteran, prizemlje, a po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma-Direktorat za građevinarstvo br. UPI 0503-794/18 od 28.12.2015 godine.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Podrumi i tehničke
PODRUM -2 (ne ulazi u BGP)	185,27 m ²
PODRUM -1 (ne ulazi u BGP)	185,27 m ²
SUTERAN.....	334,30 m ²
PRIZEMLJE.....	433,41 m ²
UKUPNO:.....	767,71 m²
	370,54 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta(»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015). Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Investitor je u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta- hotela sa 4 zvezdice, šest mjeseci pošto se objekat pusti u radu. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne dobije potrebnu kategorizaciju investitor je dužan platiti naknadu u cjelosti nakon čega će se potpisati aneks ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbjeđenja ovog Ugovora, istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zaključe i Ugovor o fiducijarnom ili hipotekarnom prenosu prava svojine na nepokretnosti na kojoj se radi objekat, radi obezbjeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr Srđa Popović



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zaje Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
„SARŽ TRADE” d.o.o. Budva

