

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-356/1

Budva, 24.02.2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

ABRAMKINA TATIANA i SAVOSTIANOV IVAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina od 7,55 m² po Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu br. 162/15 od 16.12.2015.godine, urađenom od strane firme „Geopromet” d.o.o. Podgorica i Rješenja br.06-02-U-123/3 od 07.03.2014.god. za objekat u I zoni na katastarskoj parceli br.2765 KO Reževići, upisanim u listu nepokretnosti br.468, plati iznos od **781,19 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu br. 162/15 od 16.12.2015.godine, urađenom od strane firme „Geopromet” d.o.o.Podgorica bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaža
	303,09 m ²	54,72 m ²	2,42 m ²	157,27 m ²
Po rješenju br.06-02-U-123/3 od 07.03.2014.god.....	-293,80 m ²	-56,60 m ²	-2,28 m ²	- 144,38 m ²
UKUPNO.....	9,29 m²	-1,88 m²	0,14 m²	12,89 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1.ovog ugovora izmiri uplatom na žiro-račun Opštine Budva br.**525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{r} 9,29 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ m}^2 = 1.080,98 \text{ €} \\ -1,88 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ m}^2 \times 0,50 = -109,38 \text{ €} \\ 0,14 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ m}^2 \times 0,30 = \underline{4,89 \text{ €}} \\ \hline 976,49 \text{ €} \end{array}$$

- 20% 782,19 €



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur

INVESTITOR,

PP Abramkin, Tatiana

Mikića Fraueta

PP Savastianov Ivan

Mikića Fraueta