

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 504/1
Budva, 10.03. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

BEČIĆ NEĐELJKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta apartmanskog stanovanja Lamela 3 u III zoni, bruto građevinske površine 1.537,39 m² objekat i 598,18 m² garaže spratnosti: garaža 1, garaža 2, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat, V sprat, na dijelu katastarske parcele br.456 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.764, shodno Ugovoru o zajedničkoj gradnji UZZ 650/2014 od 06.11.2014.god., plati iznos od **113.805,70 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 12/2015 od 24.02.2015. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	BGP	Garaže
GARAŽA 1.....		299,09 m ²
GARAŽA 2.....		299,09 m ²
PRIZEMLJE.....	263,44 m ²	
I SPRAT.....	266,96 m ²	
II SPRAT.....	264,87 m ²	
III SPRAT.....	268,69 m ²	
IV SPRAT.....	268,69 m ²	
V SPRAT	204,74 m ²	
UKUPNO:.....	1.537,39 m²	598,18 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

1.402,43 m ² x 96,97 €/m ²	=	135.993,64 €
120,52 m ² x 96,97 €/m ² x 0,50	=	5.843,41 €
14,44 m ² x 96,97 €/m ² x 0,30	=	420,07 €
		<hr/>
		142.257,12 €
- 20%		113.805,70 €



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Bečić Nedeljko