

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-049/1
Budva, 25-03.2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

„GALOP INŽENJERING” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta u II zoni, bruto građevinske površine objekta poslovni 408,11 m² i stambeni 1.055,05 m², ostave 127,20 m², teh.prost. 82,83 m² i garaže 480,04 m² spratnosti: garaža, suteren, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat i potkrovlje-povučena etaža, na katastarskoj parceli br.1933 i dijelu katastarske parcele 1934 KO Budva, upisanim u listovima nepokretnosti br.773 i 187, plati iznos od **78.552,04 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br. 1/2016 od 19.02.2016.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

	BGP	Garaža i teh.prost.
GARAŽA.....		teh.prost. 82,83 m ² + 480,04 m ²
SUTEREN - poslovno.....	201,38 m ²	+ ostave 127,20 m ²
PRIZEMLJE - poslovno.....	99,42 m ²	
	179,06 m ²	
I SPRAT - poslovno.....	66,51 m ²	
	216,35 m ²	
II SPRAT - poslovno.....	40,80 m ²	
	242,93 m ²	
III SPRAT.....	247,60 m ²	
POTKROVLJE- povučena etaža.....	169,11 m ²	
UKUPNO: poslovno.....	408,11 m²	+ost. 127,20m²+teh.prost.82,83m²+480,04m²
	1.055,05 m²	
Po rješenju br.14-9/78/1-68 od		
03.05.1968.god.....	-218,83 m ²	
Po rješenju br. 06-061-U-92/18 od		
23.01.1991.god.....	-185,21 m ²	
Po rješenju br. 032-U-1473/2 od		
07.12.1976.god.....		-25,98 m ²
RAZLIKA: poslovno.....	408,11m²	+ostave127,20m²+teh.prost.82,83m²+454,06m²
	651,01 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:
-iznos od 20.959,69 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-649/2 od 25.03. 2016.god.;
-iznos od 53.000,00 € shodno Ugovoru o asignaciji br.001-649/3 od 25.03. 2016.god.;
-iznos od 4.592,35 € uplatom na žiro-račun Opštine Budva br.525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu. Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 5.665,50 € i uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

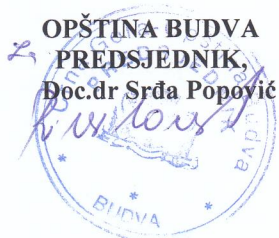
Član 9.

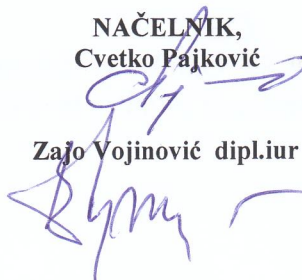
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

404,04 m ² x 96,97 €/m ² x 0,20	=	7.835,95 €
924,39 m ² x 96,97 €/m ²	=	89.638,10 €
126,95 m ² x 96,97 €/m ² x 0,50	=	6.155,17 €
7,78 m ² x 96,97 €/m ² x 0,30	=	226,33 €
		103.855,55 €
umanjeno za: -377,70 m ² x 15,00 €/m ²	=	- 5.665,50 € (kamene fasade)
		= 98.190,05 €

- 20% 78.552,04 €



NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur

