

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-697/1

Datum, 29-03 2016. godine

I A N E K S

na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br:001-649/1 od 25.03.2016.godine

Ugovorne strane:

1. OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

2. „GALOP INŽENJERING” d.o.o. Budva(u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Član 1. mijenja se i glasi:

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta u II zoni, bruto građevinske površine objekta poslovni 332,48 m² i apartmanski 1.055,05 m², ostave 202,83 m², teh.prost. 82,83 m² i garaže 480,04 m², spratnosti: garaža, suteran, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat i potkrovlje-povučena etaža, na katastarskoj parceli br.1933 i dijelu katastarske parcele 1934 KO Budva, upisanim u listovima nepokretnosti br.773 i 187, plati iznos od **76.377,82 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br. 1/2016 od 19.02.2016.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

	BGP	Garaža i teh.prost.
GARAŽA.....		teh.prost. 82,83 m ² + 480,04 m ²
SUTERAN - poslovno.....	125,75 m ²	+ ostave 202,83 m ²
PRIZEMLJE - poslovno.....	99,42 m ²	
apartmansko.....	179,06 m ²	
I SPRAT - poslovno.....	66,51 m ²	
aprtmansko.....	216,35 m ²	
II SPRAT - poslovno.....	40,80 m ²	
apartmansko.....	242,93 m ²	
III SPRAT apartmansko.....	247,60 m ²	
POTKROVLJE- povučena etaža		
apartmansko.....	169,11 m ²	
UKUPNO: poslovno.....	332,48 m²	+ost. 202,83m²+teh.prost.82,83m²+480,04m²
	1.055,05 m²	
Po rješenju br.14-9/78/1-68 od		
03.05.1968.god.....	-218,83 m ²	
Po rješenju br. 06-061-U-92/18 od		
23.01.1991.god.....	-185,21 m ²	
Po rješenju br. 032-U-1473/2 od		
07.12.1976.god.....		-25,98 m ²
RAZLIKA: poslovno.....	332,48m²	+ostave202,83m²+teh.prost.82,83m²+454,06m²
	651,01 m²	

Član 2.

Poslije člana 7, dodaje se član 7a, koji glasi:

Ugovorne strane saglasno potvrđuju da se višak uplaćenih sredstava na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje apartmanskog objekta, opisanog u članu 1 ovog Ugovora, koji iznosi 2.174,22 € usmjeri za naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na kat.parceli br. 87/10 KO Bečići ili uplatom na žiro račun investitora.

Član 3.

Član 9. mijenja se i glasi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 332,48 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,20 &= 8.597,27 \text{ €} \\ 71,56 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,20 &= 1.387,83 \text{ €} \\ 899,64 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 87.238,09 \text{ €} \\ 76,07 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 3.688,25 \text{ €} \\ 7,78 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 226,33 \text{ €} \\ &101.137,77 \text{ €} \\ \text{umanjeno za: } -377,70 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= -5.665,50 \text{ € (kamene fasade)} \\ &= 95.472,27 \text{ €} \\ -20\% &76.377,82 \text{ €} \end{aligned}$$

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi nepromijenjene.

Član 5.

Ovaj I Aneks je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka istovjetnog teksta, od kojih 4 (četiri) za Opštinu, a po 2(dva) za stranku.



NAČELNIK
Cvetko Pajković

dipl.iur.
Zajo Vojinović

