

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-608/1

Budva, 21.05. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

GRIEGER MARTINA, MARJANOVIĆ VJERA i „BURICO ING PRO” d.o.o. Budva
(u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta (stari objekat se ruši) u II zoni, bruto građevinske površine 612,50 m² objekat, 744,20 m² garaže i suterenske etaže, spratnosti: garaža -2, garaža -1, suteran, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, na djelovima katastarskih parcela br.2491 i 2492 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br.812, a shodno Ugovoru o zajedničkoj – ortačkoj izgradnji UZZ br. 426/2014 od 04.12.2014. godine, plati iznos od **87.289,31 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br. 75/2015 od 13.08.2015. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Garaže i suterenske etaže
GARAŽA -2.....	275,57 m ²
GARAŽA -1.....	274,10 m ²
SUTEREN.....	194,53 m ²
PRIZEMLJE.....	197,12 m ²
I SPRAT.....	197,12 m ²
II SPRAT.....	197,12 m ²
III SPRAT.....	197,12 m ²
UKUPNO:.....	788,48 m²
Po rješenju o građevinskoj dozvoli	744,20 m²
Br. 03-11/24/1-1961 od 06.06.1961. god.	- 175,98 m²
RAZLIKA:.....	612,50 m²
	744,20 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$324,02 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2$	=	50.271,70 €
$175,98 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,20$	=	5.460,66 €
$240,84 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2$	=	48.575,02 €
$47,64 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	4.804,26 €
		<u>109.111,64 €</u>

- 20% **87.289,31 €**



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITORI,
Grieger Martina

Marjanović Vjera

„BURICO ING PRO” d.o.o. Budva

