

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 484/1

Budva, 09-03 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

JOKIĆ DEJAN i PEKIĆ SAŠA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju tri stambena objekta na urbanističkoj parceli 5 u II zoni, bruto građevinske površine **objekta 1-** 300,97 m² i garaže i teh.prost. 140,57 m², **objekta 2-** 300,97 m² i garaže i teh.prost. 141,32 m² i **objekta 3-** 300,97 m² i garaže i teh.prost. 141,32 m² spratnosti: garaža, suteran, prizemlje i sprat, na dijelu katastarske parcele br.403/1 KO Sveti Stefan, upisane u listu nepokretnosti br.1111, plati iznos od **74.067,18 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br. 98/2015 od 15.12.2015.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Objekat 1

	BGP	Garaža i teh.prost.
GARAŽA.....		132,74 m ²
SUTERAN.....	83,46 m ²	7,83 m ²
PRIZEMLJE.....	104,93 m ²	
SPRAT.....	112,58 m ²	
UKUPNO:.....	300,97 m²	140,57 m²

Objekat 2

	BGP	Garaža i teh.prost.
GARAŽA.....		133,49 m ²
SUTERAN.....	83,46 m ²	7,83 m ²
PRIZEMLJE.....	104,93 m ²	
SPRAT.....	112,58 m ²	
UKUPNO:.....	300,97 m²	141,32 m²

Objekat 3

	BGP	Garaža i teh.prost.
GARAŽA.....		133,49 m ²
SUTERAN.....	83,46 m ²	7,83 m ²
PRIZEMLJE.....	104,93 m ²	
SPRAT.....	112,58 m ²	
UKUPNO:.....	300,97 m²	141,32 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br.8/2002 »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 4.000,00 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-484/2 od 09.03. 2016.god.;
- iznos od 1.000,00 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-484/3 od 09.03. 2016.god.;
- iznos od 20.886,15 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-484/4 od 09.03. 2016.god.;
- iznos od 22.000,00 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-484/5 od 09.03. 2016.god.;
- iznos od 26.181,03 € uplatom na žiro-račun Opštine Budva br.525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 10.764,00 € i uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Objekat 1

$$260,16 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 = 33.636,09 \text{ €}$$

$$30,84 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 1.993,65 \text{ €}$$

$$17,80 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = \underline{690,41 \text{ €}}$$

$$36.320,15 \text{ €}$$

$$\text{umanjeno za: } -124,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 1.860,00 \text{ € (kamene fasade)}$$

$$-8,64 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = - 1.728,00 \text{ € (solarni kolektori)}$$

$$= 32.732,15 \text{ €}$$

Objekat 2

$$\begin{aligned} 260,16 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 &= 33.636,09 \text{ €} \\ 30,84 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 1.993,65 \text{ €} \\ 17,80 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= \underline{690,41 \text{ €}} \\ &36.320,15 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{umanjeno za: } -124,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= -1.860,00 \text{ € (kamene fasade)} \\ -8,64 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= -1.728,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ &= 32.732,15 \text{ €} \end{aligned}$$

Objekat 3

$$\begin{aligned} 22.000,00 \text{ €} : 85,90 \text{ €/m}^2 &= 256,11 \text{ m}^2 \\ (260,16 \text{ m}^2 - 256,11 \text{ m}^2) &= 4,05 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 = 523,62 \text{ €} \\ 30,84 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 1.993,65 \text{ €} \\ 17,80 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= \underline{690,41 \text{ €}} \\ &3.207,68 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{umanjeno za: } -124,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= -1.860,00 \text{ € (kamene fasade)} \\ -8,64 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= -1.728,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ &= -380,32 \text{ €} \end{aligned}$$

$$32.732,15 \text{ €} + 32.732,15 \text{ €} - 380,32 \text{ €} = 65.083,98 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 52.067,18 \text{ €}$$

$$\text{Ukupno: } 52.067,18 \text{ €} + 22.000,00 \text{ €} = 74.067,18 \text{ €}$$



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur

INVESTITOR,
Jokić Dejan

Po. Pajković
Dejan Jokić

Pekić Saša

Po. Pajković
Saša Pekić