

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-649/1

Budva, 24.03 2016.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

KUSTUDIĆ IGOR (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju ugostiteljskog objekta – kafe, restoran u E zoni bruto površine objekta 188,40m², na kat.parcelama br.475/1, 476/2, 477/2, 477/3, 478/2 i 479/2 KO Sveti Stefan, upisanim u listovima nepokretnosti br.1122 i 1115, plati iznos od **18.678,20 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji broj 02/2016 od 22.02.2016.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto građevinska površina	Ne ulazi u BGP
PODRUM (-6,96)	96,04 m ²
PODRUM (-3,70)	96,04 m ²
PRIZEMLJE I TERASA.....84,01 m ²	
KROVNA TERASA.....104,39 m ²	
UKUPNO.....188,40 m ²	192,08 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od 3.850,00 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-817 239 32-16;

- iznos od **3.000,00 €** najkasnije do 01.04.2017.god.
- iznos od **3.000,00 €** najkasnije do 01.04.2018.god.
- iznos od **3.000,00 €** najkasnije do 01.04.2019.god.
- iznos od **3.000,00 €** najkasnije do 01.04.2020.god.
- iznos od **2.828,20 €** najkasnije do 01.04.2021.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

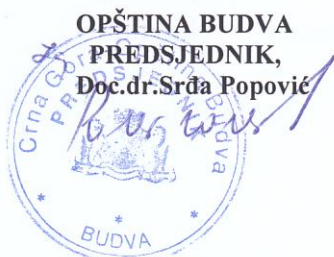
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 60,00 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 & = & 11.635,80 \text{ €} \\ 128,40 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & \underline{7.470,18 \text{ €}} \\ & & 19.105,98 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} 19.105,98 \text{ €} \times 0,9 & = & 17.195,38 \text{ €} \\ & - & \underline{3.850,00 \text{ €}} \\ 13.345,38 \text{ €} : 0,9 & = & 14.828,20 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{Ukupno : } 14.828,20 \text{ €} + 3.850,00 \text{ €} = 18.678,20 \text{ €}$$



NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Kustudić Igor