

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 490/1

Budva, 10.03.2016.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr.Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

SAVIĆ RANKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju (nadgradnju) postojećeg stambeno poslovnog objekta u I zoni bruto površine objekta 154,09m² i otkrivenog prostora 43,41m², na kat.parcelama br.809 i 810 KO Bečići, upisanim u listu nepokretnosti br.499, plati iznos od **15.738,60 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji broj 04/2016 od 25.02.2016.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP V sprata

	objekat	nat.prost.	otk.prost.	ukupno
	154,09m ²		43,41m ²	= 197,50m ²
Po ugovoru br. 001-2978/1 od 23.09.2010.god.....	- 17,45 m ²	-3,64m ²	-167,67m ²	= 188,76m ²
RAZLIKA.....	136,64 m²	-3,64m²	-124,26 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-817 239 32-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

136,64 m ² x 201,69 €/m ²	=	27.558,92 €
-3,64 m ² x 201,69 €/m ² x 0,50	=	-367,08 €
-124,26 m ² x 201,69 €/m ² x 0,30	=	-7.518,60 €
		<u>19.673,24 €</u>

- 20% 15.738,59 €



v.d.NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Ranko Savić