

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**

Broj:001-811/1

Budva, 08.09 2016.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

**„ALART CENTAR – BUDVA CG” d.o.o. Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju I faze apartmansko poslovnog objekta u Ekskluzivnoj zoni, na UP 10.21, u okviru bloka 10b, bruto građevinske površine objekta 320,94 m<sup>2</sup> i garaže 11.341,28 m<sup>2</sup>, spratnosti: garaža I, garaža II i krov garaže, na katastarskim parcelama br.2373/4, 2375/5, 2390/2, 2373/1, 2375/1, 2383/2, 2384/1, 2384/3, 2384/8, 2383/7, 2874/7, 3102/10, 3102/7, 3102/9, 3102/5, 3071/5, 2383/6, 2874/5, 2383/5, 2383/3, 2874/4, 2384/7, 2384/4, 2383/1, 2384/2, 2376/3, 2376/7, 2375/4, 2375/3 i djelovi 2874/2, 2389/3 i 2389/4 KO Budva, plati iznos od **49.791,91 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br. 16/2016 od 08.03.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

| <b>Bruto površina objekta</b> | <b>Garaže</b>                  |
|-------------------------------|--------------------------------|
| GARAŽA I.....                 | 5.670,64 m <sup>2</sup>        |
| GARAŽA II.....                | 5.670,64 m <sup>2</sup>        |
| KROV GARAŽE.....              | 320,94 m <sup>2</sup>          |
| <b>UKUPNO:.....</b>           | <b>11.341,28 m<sup>2</sup></b> |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:  
-iznos od 49.791,91 € shodno dijelu uplate od 08.04.2013.god., a po osnovu Ugovora o raskidu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-1004/1 od 01.04.2013.god., I Aneks br. 1886/1 od 11.06.2013.god., II Aneks br. 001-2049/1 od 08.07.2013.god., III Aneks br. 001-2235/1 od 29.07.2013.god.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

$$320,94 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 = 62.239,89 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 49.791,91 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Doc.dr Srđa Popović



NAČELNIK,  
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,  
„Alart centar–Budva CG”  
d.o.o. Budva

