

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2823/1
Budva, 05.08 2015.godine

UGOVOR

o raskidu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-1004/1 od 01.04.2013.god., I Aneks br. 1886/1 od 11.06.2013.god., II Aneks br. 001-2049/1 od 08.07.2013.god. i III Aneks br. 001-2235/1 od 29.07.2013.god.

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović

i

LAZOVIĆ BORO, LAZOVIĆ JOVO i „ALART CENTAR-BUDVA CG” d.o.o. Budva
(u daljem tekstu: Investitor)

Predmet: Raskid Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-1004/1 od 01.04.2013.god., I Aneks br. 1886/1 od 11.06.2013.god., II Aneks br. 001-2049/1 od 08.07.2013.god. i III Aneks br. 001-2235/1 od 29.07.2013.god. (u daljem tekstu: Osnovni ugovor)

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je investitor Lazović Boro, Lazović Jovo i „Alart centar – Budva CG” d.o.o. Budva zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-1004/1 od 01.04.2013.god., I Aneks br. 1886/1 od 11.06.2013.god., II Aneks br. 001-2049/1 od 08.07.2013.god., III Aneks br. 001-2235/1 od 29.07.2013.god. za izgradnju kondo hotela u E zoni, bruto građevinske površine kula B1 16.875,82 m² objekat, kula B2 13.950,44 m² objekat i 10.550,50 m² garaža.

Takođe, stranke saglasno konstatuju da je investitor Lazović Boro, Lazović Jovo i „Alart centar – Budva CG” d.o.o. Budva, po osnovu navedenog Ugovora uplatio iznos od **1.100.000,00 €** na žiro račun Opštine Budva, a preostali iznos od 6.709.286,79 € je trebao biti uplaćen u tri rate i to:

- Iznos od 2.433.969,41 € najkasnije do 15.12.2014.god.
- Iznos od 2.137.658,69 € najkasnije do 15.12.2015.god.
- Iznos od 2.137.658,69 € najkasnije do 15.12.2016.god.

Član 2.

Imajući u vidu da je presudom Upravnog suda Crne Gore U.broj 2187/13 od 27.06.2014. poništeno rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 0503-181/43 od 05.08.2013.god. kojim je investitoru Lazović Boro, Lazović Jovo i „Alart centar – Budva CG” d.o.o. Budva izdata građevinska dozvola za izgradnju hotelskog kompleksa „Porto Budva”, kao i da su aktom broj UPI 05-181/75-2013 od 12.03.2015.god. Lazović Jovo i Lazović Boro izjavili odustanak od zahtjeva br. UPI 05-181/1 od 12.04.2013.god. za izdavanje građevinske dozvole u ponovnom postupku za izgradnju Hotelskog kompleksa „Porto Budva”, ugovorne strane su saglasne da se raskine Osnovni ugovor.

Član 3.

Stranke su saglasne da se po osnovu uplaćenog iznosa od **1.100.000,00 €** ostvari povraćaj na način što će povjerilac isti iskoristiti na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Investitor će naknadno odrediti katastarske parcele za koje će se naknada iskoristiti.

Član 4.

Stranke su saglasne da raskinu i Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine br. UZZ 288/2013 od 02.04.2013.god., zaključenim kod notara Rajka Jankovića, koji je služio kao sredstvo obezbjeđenja osnovnog ugovora.

Član 5.

Stranke su saglasne da iznos uplaćenog novca u iznosu od 1.100.000,00 € ne podrazumijeva kamatu od dana uplate do dana zaključenja, pa ista i neće biti potraživana.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6(šest) primjerka od kojih stranka zadržava 2 (dva) primjeraka, a ostali primjerci ostaju za potrebe Opštine.

Član 8.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

DUŽNIK
Opština Budva



POVJERILAC
Lazović Boro

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Lazović Boro, written over a horizontal line.

Lazović Jovo

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Lazović Jovo, written over a horizontal line.

„Alart centar-Budva CG” d.o.o. Budva

