

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-939/1
Budva, 21.04. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

ANDRIJA RADOMAN, (u daljem tekstu: Investitori)

Član 1.

Investitori se obavezuju da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkih objekata-apartmansko naselje u I zoni, bruto građevinske površine 5.195,64 m² objekti, na katastarskim parcelama br.221,231,235/2 i dio 219/1 KO Reževići I, upisanim u listovima nepokretnosti br.732 , 804 i 1105, plati iznos od **265.979,67 €**.
Shodno projektnoj dokumentaciji br. 77/2015 od 19.08.2015. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

BLOK 1-Vila 1,2,3.....	777,90 m ²
BLOK 2-Vila 4,5,6,7.....	1.040,56 m ²
BLOK 3-Vila 8,9,10.....	777,42 m ²
BLOK 4-Vila 11,12,13.....	778,82 m ²
BLOK 5-Vila 14,15,16.....	777,42 m ²
BLOK 6-Vila 17,18	521,76 m ²
BLOK 7-Vila 19,20.....	521,76 m ²
UKUPNO:.....	5.195,64 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 132.947,66 € shodno ugovoru o preuzimanju duga br.001-939/2 od 21.04.2016.god.
- iznos od 133.032,01 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-817 239 32-16;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 13.015,05 € po osnovu ugradnje kamene fasade i iznos od 27.480,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da je izmireno učešće i dostavljeno sredstvo obezbjeđenja po ovom ugovoru.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u sedam primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a pet za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 3.048,66 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 & = & 354.742,08 \text{ €} \\ 116,79 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 6.794,84 \text{ €} \\ 327,51 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 11.432,72 \text{ €} \\ & & \underline{372.969,64 \text{ €}} \\ -867,67 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & -13.015,05 \text{ € (kamene fasade)} \\ -137,40 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & -27.480,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ & & \underline{332.474,59 \text{ €}} \\ & & \\ -20\% & & 265.979,67 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr Srđa Popović



NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITORI,
Andrija Radoman