

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**

Broj:001- 958/1

Budva, 22.04. 2016.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

**BORETA DRAGOLJUB i BORETA RAJKO** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju hotela sa 4 zvjezdice u I zoni a opština nema obavezu komunalnog opremanja, na urbanističkoj parceli UP1, blok 4 DUP Potkošljun, koju čine katastarske parcele br. 1105/2, 3077/7, 1105/1, 1109/2 KO Budva, upisana u listu nepokretnosti br. 3296, 3295, 3802 i 3801, bruto građevinske površine 2.688,03 m<sup>2</sup> objekat, 604,57 m<sup>2</sup> garaže, spratnosti: garaža, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat i IV sprat, a po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma–Direktorat za građevinarstvo br. UPI 1054-20/8 od 04.02.2016. godine i dopune zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma–Direktorat za građevinarstvo br. UPI 1054-20/22 od 29.02.2016. godine.

Shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-051-sl/18 od 03.03.2016.god. dostavljenog od strane Sekretarijata za investicije i planiranje prostora i revidovanoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma–Direktorat za građevinarstvo br. UPI 1054-20/8 od 04.02.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	<b>BGP</b>	<b>Garaže</b>
GARAŽA.....		604,57 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE.....	594,49 m <sup>2</sup>	
I SPRAT.....	582,47 m <sup>2</sup>	
II SPRAT.....	501,02 m <sup>2</sup>	
III SPRAT.....	502,78 m <sup>2</sup>	
IV SPRAT.....	507,27 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO:.....</b>	<b>2.688,03 m<sup>2</sup></b>	<b>604,57 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Sl.list CG – Opštinski propisi» br.1/2015). Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po

m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Investitor je u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta- hotela sa 4 zvezdice, šest mjeseci pošto se objekat pusti u rad. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne dobije potrebnu kategorizaciju investitor je dužan platiti naknadu u cjelosti u iznosu od 237.266,49€, nakon čega će se potpisati aneks ovog ugovora.

### Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbjeđenja ovog Ugovora, istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zakluče i Ugovor o fiducijarnom ili hipotekarnom prenosu prava svojine, radi obezbjeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

### Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

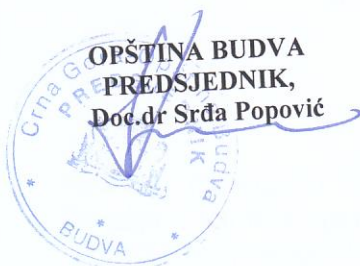
### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

$$\begin{array}{r} 2.430,73 \text{ m}^2 \times 93,09 \text{ €/m}^2 = 226.276,66 \text{ €} \\ 204,33 \text{ m}^2 \times 93,09 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 9.510,54 \text{ €} \\ 52,97 \text{ m}^2 \times 93,09 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 1.479,29 \text{ €} \\ \hline 237.266,49 \text{ €} \end{array}$$



v.d. NAČELNIK,  
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,  
Boreta Dragoljub

Boreta Rajko