

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-1006/1

Budva, 28.09.2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

KRASNOBAEV DANIL (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u I zoni, bruto površine objekta 213,48 m², spratnosti: prizemlje i I sprat, na katastarskim parcelama br.1423/1 i 1423/2 KO Reževići I, upisanim u listu nepokretnosti br.1106, plati iznos od **21.966,96 €**.
Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 25/2016 od 20.04.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP

PRIZEMLJE.....115,56 m²
I SPRAT.....97,92 m²

UKUPNO:.....213,48 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 4.294,30 € i uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 195,84 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 &= 30.384,58 \text{ €} \\ 17,64 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 1.368,42 \text{ €} \\ &31.753,00 \text{ €} \\ \text{umanjeno za: } -133,62 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 2.004,30 \text{ € (kamene fasade)} \\ -11,45 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - 2.290,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ &= 27.458,70 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 21.966,96 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr Srđa Popović



NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Krasnobaev Danil

Danil