

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-983/1

Budva, 27.09. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

MEDIN ĐORĐE (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića (hotel 4*) u I zoni, a Opština nema obavezu komunalnog opremanja, na katastarskim parcelama broj: 891 i 893/3 KO Petrovac, upisane u listovima nepokretnosti br. 273 i 963, bruto građevinske površine 1.404,25 m² objekat, 554,58 m² garaže, spratnosti: podrum, prizemlje, I sprat, II sprat i III sprat, a po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo br. UPI 1054-112/21 od 12.04.2016. godine.

Shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-051-sl/33 od 20.04.2016.god. dostavljenog od strane Sekretarijata za investicije i planiranje prostora i revidovanoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo br. UPI 1054-112/21 od 12.04.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	BGP	Garaže
PODRUM.....		554,58 m ²
PRIZEMLJE.....	352,57 m ²	
I SPRAT.....	370,06 m ²	
II SPRAT.....	370,06 m ²	
III SPRAT.....	311,56 m ²	
UKUPNO:.....	1.404,25 m²	554,58 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta(»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015). Visina naknade biće utvrđena ovim ugovorom određena na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Investitor je u obavezi da dostavi konačno mišljenje za kategorizaciju objekta- hotela sa 4 zvezdice, a sve shodno mišljenju Radne grupe dostavljenom od strane Direktorata za građevinarstvo br:UP I 106-112/18 od 05.04.2016.godina, u roku od šest mjeseci pošto se objekat pusti u rad. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne dobije potrebnu kategorizaciju investitor je dužan platiti naknadu u cjelosti nakon čega će se potpisati aneks ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbjeđenja ovog Ugovora, istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zakluče i Ugovor o fiducijarnom ili hipotekarnom prenosu prava svojine na nepokretnosti, radi obezbjeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

Ukoliko se naknada plaća za hotele cijena je iskazana na sledeći način:

$$1404,25 \text{ m}^2 \times 93,09 \text{ €/ m}^2 = 130.721,63 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr Srđa Popović



NAČELNIK,
Cvetko Pašković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Medin Đorđe