

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-1097/1
Budva, 11.05. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

GRDINIĆ NATAŠA i MILENKOVIĆ MILAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta apartmanskog stanovanja na tri Urbanističke parcele 84.10, 84.11 i 84.9 DUP – a Bečići (fazna gradnja IV, Iva i IVb) u II zoni, bruto građevinske površine objekta 2.130,97 m² i garaže i ostave 280,25 m², spratnosti: osnova garaže -2, osnova suterena, osnova prizemlja, osnova I sprata, osnova II sprata, osnova III sprata, osnova IV sprata i osnova V sprata, na katastarskim parcelama 559/4, 559/5, 559/1 i 559/27 KO Bečići, upisanim u listovima nepokretnosti br.949 i 1302, shodno Ugovoru o zajedničkom ulaganju – izgradnji UZZ br. 260/2016, plati iznos od **176.561,52 €**.
Shodno projektnoj dokumentaciji br. 22/2016 od 13.04.2016.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Garaže i ostave
OSNOVA GARAŽE -2.....	280,25 m ²
OSNOVA SUTERENA.....	280,25 m ²
OSNOVA PRIZEMLJA.....	291,27 m ²
OSNOVA I SPRATA.....	311,89 m ²
OSNOVA II SPRATA.....	311,89 m ²
OSNOVA III SPRATA.....	311,89 m ²
OSNOVA IV SPRATA.....	311,89 m ²
OSNOVA V SPRATA.....	311,89 m ²
UKUPNO:.....	280,25 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 20.000,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br. 001-1100/1 od 11.05 2016.god.;
- iznos od 15.386,04 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-1098/1 od 11.05 2016.god.;
- iznos od 1.613,96 €, shodno Ugovoru o asignaciji br. 001-1099/1 od 11.05 2016.god.;
- iznos od 28.000,00 € najkasnije do 11.05.2017.godine;
- iznos od 28.000,00 € najkasnije do 11.05.2018.godine;
- iznos od 28.000,00 € najkasnije do 11.05.2019.godine;
- iznos od 28.000,00 € najkasnije do 11.05.2020.godine;
- iznos od 27.561,52 € najkasnije do 11.05.2021.godine.

Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA, uvećano za fiksni dio kamate u visini od 5 % na godišnjem nivou. U slučaju kašnjenja plaćanja naknade, obračunava se zatezna kamata, shodno Zakonu.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4. ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate, prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zakluče i Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 9.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih panela izvesti na objektu. Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 21.984,00 € i uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 2.049,83 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 198.772,02 \text{ €} \\ 78,59 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 3.810,44 \text{ €} \\ 2,55 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 74,17 \text{ €} \\ &202.656,64 \text{ €} \\ \text{umanjeno za: } -109,92 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= -21.984,00 \text{ € (solarni paneli)} \\ &= 180.672,63 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 180.672,63 \text{ €} \times 0,9 &= 162.605,37 \text{ €} \\ &- 37.000,00 \text{ €} \\ 125.605,37 \text{ €} \times 0,9 &= 139.561,52 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\text{Ukupno : } 139.561,52 \text{ €} + 37.000,00 \text{ €} = 176.561,52 \text{ €}$$



NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur

INVESTITOR,
Grdinić Nataša

Milenković Milan