

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-1148/1

Budva, 16.05.2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

„I.P.” d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po Izvještaju o tehničkom pregledu i Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja firme „Geomont” d.o.o. br. 314/14 od 07.07.2014.god. i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-2748/1 od 09.09.2010.god. za objekat na katastarskoj parceli br.1433/1 KO Bečići upisanoj u listu nepokretnosti br. 995, plati iznos od **14.909,90 €**.

Shodno elaboratu o premjeravanju firme „Geomont” d.o.o. br. 314/14 od 07.07.2014. godine i Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-2748/1 od 09.09.2010.god razlika bruto građevinske površine objekta iznosi:

	Objekat	Nat. Prost.	Garaža
	2.661,83 m ²	387,77 m ²	491,95 m ²
Po Ugovoru br. 001-2748/1 od 09.09.2010.god.....	-2.396,79 m ²	-597,51 m ²	-489,20 m ²
UKUPNO:.....	265,04 m²	-209,74 m²	- 2,75 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od 14.909,90 € shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-1148/2 od 16.05. 2016.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 265,04 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 & = & 30.840,05 \text{ €} \\ -209,74 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & -12.202,67 \text{ €} \\ \hline & & 18.637,38 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\% } \quad 14.909,90 \text{ €}$$



NAČELNIK,
Cvetko Pašković

Zajo Vojinović dipl.iur.

