

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 1333/1

Budva, 01.06. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

DAPČEVIĆ OLGA, DAPČEVIĆ BRANISLAV i MUŠURA TATJANA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po Izvještaju o tehničkom pregledu i elaboratu o premjeravanju firme „Geos” d.o.o. br. 106/14 od 25.07.2014.god. i Ugovoru br. 001-630/1 od 04.03.2013.god. za objekat na katastarskoj parceli br.1983 KO Budva upisanoj u listu nepokretnosti br. 271, shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji UZZ 49/13, plati iznos od **1.606,04€**.

Shodno elaboratu o premjeravanju firme „Geos” d.o.o. Podgorica br. 106/2014 od 25.07.2014. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat. Prost.	Otk. prost.	Garaža
Po Ugovoru br. 001-630/1	960,46 m ²	85,28 m ²	6,38 m ²	295,80 m ²
od 04.03.2013.god.....	-956,93 m ²	-72,28 m ²	/	-301,03 m ²
UKUPNO:.....	3,53 m²	13,00 m²	6,38 m²	- 5,23 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 3,53 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 & = & 593,32 \text{ €} \\ 13,00 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 1.092,52 \text{ €} \\ 6,38 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 321,71 \text{ €} \\ & & \hline & & 2.007,55 \text{ €} \end{array}$$

- 20% 1.606,04 €



NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITORI,
Dapčević Branislav

Dapčević Olga

Mušura Tatjana