

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-1536/1

Budva, 24.06.2016.god.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr.Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

ORLOVIĆ LJUBIŠA , (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto površine objekta 431,00 m² i garaže 186,95m², na kat.parceli br.389/2 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br1611, plati iznos od **33.495,31 €**.

Shodno ovjerenoj revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 106/2015 od 30.12.2015.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA		186,95m ²
PRIZEMLJE	108,00m ²	
I SPRAT	113,50m ²	
II SPRAT	113,50m ²	
III SPRAT	96,00m ²	
UKUPNO.....	431,00m²	186,95m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način: - iznos od **21.440,00 €**, shodno Ugovoru o izmirenju međusobnih obaveza putem kompenzacije br. 001-1536/2 od 24.06. 2016.god.

- iznos od **1.227,50 €**, shodno Ugovoru o izmirenju međusobnih obaveza putem kompenzacije br. 001-1536/3 od 24.06. 2016.god.

- iznos od **10.827,81 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-817 239 32-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 1.679,55 € po osnovu ugradnje kamene fasade i 9.680,00€ po osnovu ugradnje solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$392,40 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 = 50.733,40 \text{ €}$$

$$38,60 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 2.495,30 \text{ €}$$

$$\underline{53.228,70 \text{ €}}$$

$$111,97 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 1.679,55 \text{ € (kamene fasade)}$$

$$48,40 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = - 9.680,00 \text{ € (solarni kolektor)}$$

$$\underline{41.869,14 \text{ €}}$$

$$- 20\% \quad \underline{33.495,31 \text{ €}}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr. Srđa Popović

NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Orlović Ljubiša

Opisat Boylu