

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-1439/1
Budva, 14.06.2016.godine

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

POPOVA TETIANA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor shodno dopisu br. 05-051-sl/3 od 05.02.2016.god. ima obavezu da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta na UP 21, koju čine kat. parcele 1016, 1017/3 i 1030/2 KO Budva, upisane u listovima nepokretnosti br. 688, 3297 i 3749, u II zoni, bruto građevinske površine 711,82 m² objekat i 247,60 m² garaže, spratnosti: garaža, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, potkrovlje, plati iznos od **61.142,49 €**, pri čemu je isti izmiren Ugovorom o avansnom plaćanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta br. 0104-1614/1 od 20.05.2005.god. i Sporazumu o prenosu prava na ime plaćene naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta UZZ br. 959/2015 od 09.10.2015.god. potpisanog kod notara Irene Polović.

Shodno projektnoj dokumentaciji br. 102/2015 od 29.12.2015. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	BGP	Garaže i teh. prost.
GARAŽA.....		247,60 m ²
PRIZEMLJE.....	193,97 m ²	
I SPRAT.....	192,29 m ²	
II SPRAT.....	192,29 m ²	
III SPRAT.....	192,29 m ²	
POTKROVLJE.....	192,31 m ²	
UKUPNO:	963,15 m²	247,60 m²
Po Ugovoru br. 0104-1655/1 od 28.10.2004. god.	- 251,33 m ²	
RAZLIKA:	711,82 m²	247,60 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 8/2002 i »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom 'zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiren Ugovorom o avansnom plaćanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta br. 0104-1614/1 od 20.05.2005.god. kojom je plaćen iznos od 77.106,26 €, pa se razlika u iznosu od 15.963,77 € priznaje investitoru kroz kompenzaciju sa Opštinom u narednom periodu ili će se izvršiti povraćaj sredstava investitoru.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$711,82 \text{ m}^2 \times 71,58 \text{ €/m}^2 \times 1,50 \times 1,00 \times 0,80 = 61.142,49 \text{ €}$



NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Popova Tetiana

P.A. Sitkovic bu