

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-1728/1

Budva, 15.07 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

»KADMOS« d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta turističke namjene - hotela 4* u I zoni, a Opština nema obavezu komunalnog opremanja, na dijelu urbanističke parcele UP 36, bloka 2 u zahvatu DUP-a "Rozino II"-Opština Budva, na djelovima kat. parcela br. 1475 i 1476 KO Budva, upisane u listovima nepokretnosti br.788 i 317, bruto građevinske površine 1.796,55 m² objekat, 464,72 m² garaže i ostava i tehničke prostorije 48,78 m² spratnosti: podrum-garaža, prizemlje, I sprat, II sprat i III sprat, IV sprat, V sprat-povučena etaža i VI sprat-ugaono nadvišeni dio, a po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo br. UPI 1054-315/22 od 30.06.2016. godine.

Shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-051-744/1 od 08.07.2016.god. dostavljenog od strane Sekretarijata za investicije i planiranje prostora i revidovanoj projektnoj dokumentaciji od maja 2016.godine, dostavljenoj od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma–Direktorata za građevinarstvo br. UPI 1054-112/21 od 12.04.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
PODRUM –GARAŽA		464,72 m ² + ost. i teh.prost. 48,78 m ²
PRIZEMLJE	297,04 m ²	
I SPRAT	289,36 m ²	
II SPRAT	289,36 m ²	
III SPRAT	289,36 m ²	
IV SPRAT	289,36 m ²	
V SPRAT –povučena etaža	192,58 m ²	
VI SPRAT- ugaono nadvišeni deo	149,49 m ²	
UKUPNO :	1.796,55 m²	464,72 m² + ost. i teh.prost. 48,78 m²



Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta(»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015). Visina naknade, ukoliko ne bude predviđena namjena objekta, biće utvrđena ovim ugovorom određena na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Investitor je u obavezi da dostavi konačno mišljenje za kategorizaciju objekta- hotela sa 4 zvezdice, a sve shodno mišljenju Radne grupe dostavljenom od strane Direktorata za građevinarstvo br:UP I 106-315/17 od 14.06.2016.godina, u roku od šest mjeseci pošto se objekat pusti u rad. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne dobije potrebnu kategorizaciju investitor je dužan platiti naknadu što će se definisati aneksom na ugovor.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbjeđenja ovog Ugovora, istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora dostavi sredstvo obezbeđenja kroz bankarsku garanciju ili zakluče Ugovor o fiducijarnom ili hipotekarnom prenosu prava svojine na nepokretnosti, radi obezbjeđenja ukoliko objekat ne dobije potrebnu kategorizaciju.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr Srđa Popović



NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Cvetko Pajković
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
KADMOS d.o.o. Budva

