

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-1969/1
Budva, 18.08. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

KAŽANEGRA ILIJA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za dogradnju postojećeg stambenog objekta (pomoćni prostor i recepcija) u Ekskluzivnoj zoni, bruto površine recepcije 31,47 m² i bruto površine pomoćnog objekta 40,67 m², na katastarskim parcelama br.952, 955/5 i 980/4 KO Sveti Stefan, plati iznos od **4.738,38 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 35/2016 od 09.06.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina recepcije	Bruto površina pomoćnog objekta
31,47 m ²	40,67 m ²
UKUPNO:.....31,47 m²	40,67 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno dijelu Ugovora o preuzimanju duga br.001-3657/2 od 02.12.2009. godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu. Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 180,00 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

31,47 m ² x 193,93 €/m ²	=	6.102,98 €
umanjeno za: -12,00 m ² x 15,00 €/m ²	=	- 180,00 € (kamene fasade)
	=	5.922,98 €

- 20% 4.738,38 €



v.d. NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITORI
Kažanegra Ilija