

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2006/1  
Budva, 25-08-2016.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i  
**LAINOVIĆ RADMILA** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmansko-turističkog objekta (stari objekat se ruši) u I zoni, bruto površine objekta 2.288,73 m<sup>2</sup>, ostave i tehničke prostorije 30,71 m<sup>2</sup> i garaže 453,92 m<sup>2</sup>, na dijelu katastarske parcele br.1381 KO Bečići upisanoj u listu nepokretnosti br. 51, plati iznos od **184.347,55 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 59/2016 od 12.08.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

| BGP                              | Garaže                                                                                              |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GARAŽA.....                      | ost. i teh. prost. 30,71 m <sup>2</sup> + gar. 453,92 m <sup>2</sup>                                |
| PRIZEMLJE.....                   | 266,85 m <sup>2</sup>                                                                               |
| I SPRAT.....                     | 288,84 m <sup>2</sup>                                                                               |
| II SPRAT.....                    | 288,84 m <sup>2</sup>                                                                               |
| III SPRAT.....                   | 288,84 m <sup>2</sup>                                                                               |
| IV SPRAT.....                    | 288,84 m <sup>2</sup>                                                                               |
| V SPRAT.....                     | 288,84 m <sup>2</sup>                                                                               |
| VI SPRAT.....                    | 288,84 m <sup>2</sup>                                                                               |
| VII SPRAT.....                   | 288,84 m <sup>2</sup>                                                                               |
| <b>UKUPNO:.....</b>              | <b>2.288,73 m<sup>2</sup>    ost. i teh. prost. 30,71 m<sup>2</sup> + gar. 453,92 m<sup>2</sup></b> |
| Po Rješenju br.06-061-U-1415/101 |                                                                                                     |
| od 25.08.1988.god.....           | -196,57 m <sup>2</sup>                                                                              |
| <b>RAZLIKA:.....</b>             | <b>2.092,16 m<sup>2</sup>    ost. i teh. prost. 30,71 m<sup>2</sup> + gar. 453,92 m<sup>2</sup></b> |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 5.586,00 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

### Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 196,57 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,20 & = & 4.574,58 \text{ €} \\ 1.885,94 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 & = & 219.447,98 \text{ €} \\ 206,22 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 11.997,88 \text{ €} \\ & & \hline & & 236.020,44 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} \text{umanjeno za: } -372,40 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 5.586,00 \text{ € (kamene fasade)} \\ & = & 230.434,44 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\% } \quad 184.347,55 \text{ €}$$



NAČELNIK,  
Cvetko Pajković

Zafo Vojinović dipl.iur.

INVESTITORI,  
Lainović Radmila

P.P. [Signature]