

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-200571
Budva, 24.08-2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

„ORTONA MONTENEGRO” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime razlike bruto građevinskih površina po Izvještaju o tehničkom pregledu izgrađenog stambenog objekta i Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta firme „Geos” d.o.o. Podgorica br. 49/16 od 15.04.2016.god. i Ugovora br. 001-3165/1 od 06.11.2014.god. za objekat na kat. parceli br.577/3 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br. 803, plati iznos od **4.094,02 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta firme „Geos” d.o.o. Podgorica br. 49/16 od 15.04.2016.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	
	800,32 m ²	50,32 m ²	12,58 m ² =	863,22 m ²
Po Ugovoru br.001-3165/1 od 06.11.2014.god.....	-769,06 m ²	- 57,91 m ²	-2,64 m ² =	-829,61 m ²
RAZLIKA:	31,26 m²	- 7,59 m²	9,94 m² =	33,61 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

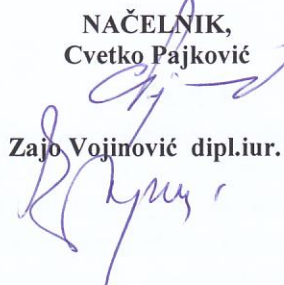
$$\begin{array}{rcl} 31,26 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 & = & 5.254,18 \text{ €} \\ -7,59 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & - 637,86 \text{ €} \\ 9,94 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 501,21 \text{ €} \\ & & \hline & & 5.117,53 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{-20\%} \quad 4.094,02 \text{ €}$$



NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.



INVESTITOR,
„Ortona Montenegro” d.o.o. Budva

