

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2039/1
Budva, 26.08. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

SEMENOV IGOR (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime razlike bruto građevinskih površina po Izvještaju komisije za tehnički pregled i Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu firme „Geo in” d.o.o. Budva br. 02-3966/3-28/16 od 15.04.2016.god. i Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-2863/1 od 14.10.2014.god. za stambeni objekat na kat. parceli br.1078/1 KO Reževići I, upisanoj u listu nepokretnosti br. 407, plati iznos od **369,88 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu firme „Geo in” d.o.o. Budva br. 02-3966/3-28/16 od 15.04.2016.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Ostave i vešeraj
	109,40 m ²	54,70 m ²
Po Ugovoru br.001-2863/1 od 14.10.2014.god.....	-106,42 m ²	- 52,58 m ²
RAZLIKA:	2,98 m²	2,12 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$2,98 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 = 462,35 \text{ €}$$

-20% 369,88 €



NAČELNIK,
Cvetko Pajković
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Semenov Igor