

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-1970/1  
Budva, 18.08. 2016.godine

"CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU  
STAMBENU IZGRADNJU" D.O.O.

Broj 04-2543  
Podgorica, 15.08. 2016 god.

## U G O V O R O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

**TODOROVIĆ TATJANA i „CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU” d.o.o. Podgorica** (u daljem tekstu: Investitor)

### Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime razlike bruto građevinskih površina po Izvještaju o tehničkom pregledu i Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu firme „Geo in” d.o.o. Budva br. 02-3966/3-110/15 od 10.12.2015.god. i Ugovora br. 001-331/1 od 12.02.2015.god. za objekat na kat. parceli br.1666/9 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br. 3695, plati iznos od **626,62 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu firme „Geo in” d.o.o. Budva br.02-3966/3-110/15 od 10.12.2015. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaže
Po Ugovoru br.001-331/1 od 12.02.2015.god.....	1.893,31 m <sup>2</sup>	141,73 m <sup>2</sup>	23,04 m <sup>2</sup>	276,95 m <sup>2</sup>
.....	- 1.892,03 m <sup>2</sup>	-134,34 m <sup>2</sup>	-26,16 m <sup>2</sup>	-276,00 m <sup>2</sup>
<b>RAZLIKA:</b> .....	<b>1,28 m<sup>2</sup></b>	<b>7,39 m<sup>2</sup></b>	<b>-3,12 m<sup>2</sup></b>	<b>0,95 m<sup>2</sup></b>

### Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

#### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

#### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

1,28 m <sup>2</sup> x 193,93 €/m <sup>2</sup>	=	248,23 €
7,39 m <sup>2</sup> x 193,93 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	716,57 €
-3,12 m <sup>2</sup> x 193,93 €/m <sup>2</sup> x 0,30	=	-181,52 €
		<u>783,28 €</u>

-20%      626,62 €



v.d. NAČELNIK,  
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

