

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2216/1
Budva, 21.09. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

ASIMOV ANDREY i DESPIĆ GORAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta (stari objekat se ruši) na katastarskoj parceli br. 2230/2 i dijelu katastarske parcele 2230/1 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti 1965, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Budva centar izmjene i dopune u I zoni, bruto građevinske površine objekta 2.819,40 m² i garaže 923,56 m², shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji br.UZZ 448/16, plati iznos od **253.775,95 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br. 65/2016 od 05.09.2016.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Garaže
SUTEREN I.....	495,04 m ²
SUTEREN II.....	428,52 m ²
PRIZEMLJE.....	295,29 m ²
I SPRAT.....	387,05 m ²
II SPRAT.....	387,05 m ²
III SPRAT.....	387,05 m ²
IV SPRAT.....	387,05 m ²
V SPRAT.....	387,05 m ²
VI SPRAT.....	387,05 m ²
VII SPRAT.....	373,86 m ²
KROV.....	25,95 m ²
UKUPNO:.....	3.017,40 m²
Po Ugovoru br.04-350/1 od 17.04.1980.g.....	-90,00 m ²
Po Ugovoru br.04-349/1 od 17.04.1980.g.....	-108,00 m ²
Po Ugovoru br.001-100/1 od 18.01.2006.g.....	-127,50 m ²
RAZLIKA:.....	2.691,90 m²
	923,56 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br.8/2002 »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
-iznos od 13.142,08 € shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta br.001-100/1 od 18.01.2006.god.;
-iznos od 4.109,62 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-226/2 od 21.09.2016.god.;
-iznos od 236.524,25 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$127,50 \text{ m}^2 \times 71,58 \text{ €/m}^2 \times 1,5 \times 1,2 \times 0,8 = 13.142,08 \text{ €}$$

$$\begin{array}{rcl} 198,00 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,20 & = & 4.607,86 \text{ €} \\ 2.398,93 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 & = & 279.139,49 \text{ €} \\ 292,97 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 17.044,99 \text{ €} \\ & & \hline & & 300.792,34 \text{ €} \end{array}$$

$$-20\% \quad 240.633,87 \text{ €}$$

$$\text{Ukupno: } 240.633,87 \text{ €} + 13.142,08 \text{ €} = \mathbf{253.775,95 \text{ €}}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc. dr Srđa Popović

NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Asimov Andrey

Despić Goran

