

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2188/1

Budva, 19.09 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

KHACHATURYANTS KARINA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta – ekskluzivne vile u III zoni, bruto građevinske površine objekta 1.621,38 m² i garaža 398,56 m², na urbanističkim parcelama UP5, UP6, UP7, UP8, UP9, UP10 i UP11, LSL Vrba 2, II dio, koje čine kat.parcele 1687, 1688, 1689, 1696, 1697/1, 1697/2, 1698, 1699 i 1700 KO Tudorovići upisanim u listovima nepokretnosti br. 488 i 347, plati iznos od **135.076,90 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 62/2016 od 22.08.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Garaže
GARAŽA.....	398,56 m ²
SUTEREN.....	756,42 m ²
PRIZEMLJE.....	666,36 m ²
I SPRAT.....	198,60 m ²
UKUPNO:.....	1.621,38 m²
	398,56 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na devizni račun Opštine Budva br. ME25525007010043157079, SWIFT CODE: KOBBMEP2 .

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 22.486,50 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 500,00 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 &= 51.715,00 \text{ €} \\ 961,13 \text{ m}^2 \times 134,46 \text{ €/m}^2 &= 129.233,54 \text{ €} \\ 38,87 \text{ m}^2 \times 134,46 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 2.613,23 \text{ €} \\ 68,36 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 5.303,03 \text{ €} \\ 53,02 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 2.467,82 \text{ €} \\ &= 191.332,62 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{umanjeno za: } -1.097,50 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= -16.462,50 \text{ € (kamene fasade)} \\ -30,12 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= -6.024,00 \text{ € (solarni kolektori)} \end{aligned}$$

$$= 168.846,12 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 135.076,90 \text{ €}$$



NAČELNIK,
Cvetko Pajković
[Signature]
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITORI,
Khachaturyants Karina

[Signature]