

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 2313/1

Budva, 04.10. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

KAŽANEGRA VUKICA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi prenamjene iz stambenog u poslovni turistički objekat i nadogradnje poslovnog turističkog objekta – apartmanskog tipa, u I zoni, bruto građevinske površine objekta 1.257,15 m² i magacini 88,75 m², na kat.parcelama br. 730, 745/3, 746/1, 746/5, 746/7, 747/4 KO Sv. Stefan, upisanim u listovima nepokretnosti br. 113, 1094, 677, 1137, 619, plati iznos od **122.352,33 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br. 61/2016 od 19.08.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	BGP	Magacini
SUTEREN.....	14,75 m ²	88,75 m ²
PRIZEMLJE.....	205,13 m ²	
I SPRAT.....	218,81 m ²	
II SPRAT.....	220,77 m ²	
III SPRAT.....	222,04 m ²	
IV SPRAT.....	222,04 m ²	
POVUČENI SPRAT.....	153,61 m ²	
UKUPNO:.....	1.257,15 m²	88,75 m²
Po rješenju br.34-UP/I-385 od 15.02.1973.		
i uvjerenju br.467-104-1906/16 od 16.09.2016.....	-87,00 m ²	
RAZLIKA:.....	1.170,15 m²	88,75 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od 30.043,23 € shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-2313/3 od 04.10. 2016.god.;

-iznos od 6.500,00 € shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-2313/2 od 04.10. 2016.god.;

-iznos od 17.200,00 € najkasnije do 01.10.2017.god.;

-iznos od 17.200,00 € najkasnije do 01.10.2018.god.;

- iznos od 17.200,00 € najkasnije do 01.10.2019.god.;
- iznos od 17.200,00 € najkasnije do 01.10.2020.god.;
- iznos od 17.009,10 € najkasnije do 01.10.2021.god.

Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA, uvećano za fiksni dio kamate u visini od 5 % na godišnjem nivou. U slučaju kašnjenja plaćanja naknade, obračunava se zatezna kamata, shodno Zakonu.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbjeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4. ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate, prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zakluče i Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbjeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl}
 1.005,56 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 & = & 117.006,96 \text{ €} \\
 157,28 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 9.150,55 \text{ €} \\
 7,31 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 255,18 \text{ €} \\
 & & \hline
 & & 126.412,69 \text{ €}
 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl}
 126.412,69 \text{ €} \times 0,9 & = & 113.771,42 \text{ €} \\
 & - & 36.543,23 \text{ €} \\
 & = & 77.228,19 \text{ €} \\
 77.228,19 \text{ €} \times 0,9 & = & 85.809,10 \text{ €}
 \end{array}$$

$$85.809,10 \text{ €} + 36.543,23 \text{ €} = 122.352,33 \text{ €}$$



OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr Srđa Popović

NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Kažanegra Vukica

P.P. Slihowe MIZ