

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2313/4

Datum, 13.10 2016.godine.

I A N E K S

**na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građ.zemljišta br.001-2313/1 od
04.10.2016.godine**

Ugovorne strane:

1.OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština) i

2.KAŽANEGRA VUKICA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Član 1. mijenja se i glasi:

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi prenamjene iz stambenog u poslovni turistički objekat i nadogradnje poslovnog turističkog objekta – apartmanskog tipa, u I zoni, bruto građevinske površine objekta 1.259,24 m² i magacini 103,50 m², na kat.parcelama br. 730, 745/3, 746/1, 746/5, 746/7, 747/4 KO Sv. Stefan, upisanim u listovima nepokretnosti br. 113, 1094, 677, 1137, 619, plati iznos od **122.558,17 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji br. 61/2016 od 19.08.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	BGP	Magacini
SUTEREN.....	16,84 m ²	103,50 m ²
PRIZEMLJE.....	205,13 m ²	
I SPRAT.....	218,81 m ²	
II SPRAT.....	220,77 m ²	
III SPRAT.....	222,04 m ²	
IV SPRAT.....	222,04 m ²	
POVUČENI SPRAT.....	153,61 m ²	
UKUPNO:.....	1.259,24 m²	103,50 m²
Po rješenju br.34-UP/I-385 od 15.02.1973.		
i uvjerenju br.467-104-1906/16 od 16.09.2016.....	-87,00 m ²	
RAZLIKA:.....	1.172,24 m²	103,50 m²

Član 2.

Član 3. mijenja se i glasi:

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 30.043,23 € shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-2313/3 od 04.10. 2016.god.;
- iznos od 6.500,00 € shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-2313/3 od 04.10. 2016.god.;
- iznos od 231,57 € uplatom na žiro račun br.525-81723932-16;
- iznos od 17.200,00 € najkasnije do 01.10.2017.god.;
- iznos od 17.200,00 € najkasnije do 01.10.2018.god.;
- iznos od 17.200,00 € najkasnije do 01.10.2019.god.;
- iznos od 17.200,00 € najkasnije do 01.10.2020.god.;
- iznos od 16.983,37 € najkasnije do 01.10.2021.god.

Član 3.

Član 10.mijenja se i glasi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 1.007,55 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 & = & 117.238,52 \text{ €} \\ 157,28 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 9.150,55 \text{ €} \\ 7,31 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 255,18 \text{ €} \\ & & \hline & & 126.644,25 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} 126.644,25 \text{ €} \times 0,9 & = & 113.979,83 \text{ €} \\ - 36.774,80 \text{ €} & & \\ \hline 77.205,03 \text{ €} \times 0,9 & = & 85.783,37 \text{ €} \end{array}$$

$$85.783,37 \text{ €} + 36.774,80 \text{ €} = 122.558,17 \text{ €}$$

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi nepromijenjene.

Član 5.

Ovaj I Aneks je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka istovjetnog teksta, od kojih 4 (četiri) za Opštinu, a po 2(dva) za stranku.



NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Kažanegra Vukica

B.P. Gihović