

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-2489/1
Budva, 24.10.2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

KOVAČEVIĆ NENAD, KOVAČEVIĆ MIRJANA, KOVAČEVIĆ MILORAD i KOVAČEVIĆ NADEŽDA(u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni bruto građevinske površine objekta 1.253,65 m² i garaže 328,04, na djelovima katastarskih parcela br. 2029/1, i 2029/2 KO Budva upisane u listovima nepokretnosti br. 522 i 1763, plati iznos od **139.721,23 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 83/2016 od 14.10.2016.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Garaže
SUTEREN.....	328,04 m ²
PRIZEMLJE.....263,25 m ²	
I SPRAT.....263,25 m ²	
II SPRAT.....263,25 m ²	
III SPRAT.....263,25 m ²	
POTKROVLJE.....263,25 m ²	
UKUPNO:.....1.316,65 m²	328,04 m²
Uvjerenje br. 467-104-201/16 od 10.02.2016. godine i Rješenju br. 33-2166/2 od 20.04.1971. godine	- 63,00 m ²
RAZLIKA:.....1.253,65 m²	328,04 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 9.095,70 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

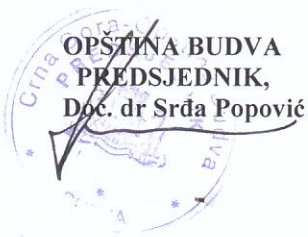
Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$63,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,20$	$=$	1.629,05 €
$437,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2$	$=$	56.499,73 €
$684,28 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2$	$=$	115.013,78 €
$116,91 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$=$	9.825,12 €
$15,46 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	$=$	779,56 €
		<u>183.747,24 €</u>
umanjeno za: $-170,38 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2$	$=$	- 2.555,70 € (kamene fasade)
$-32,70 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2$	$=$	- 6.540,00 € (solarni kolektori)
		<u>174.651,54 €</u>
-20%		139.721,23 €



NAČELNIK,
Cvetko Pajković
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Kovačević Nenad
Kovačević Mirjana
Kovačević Nadežda