

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-237.9/1
Budva, 12.10. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

MARKOVIĆ NIKOLA, TAMARA i VUKOSAVA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića u I zoni, na dijelu UP 20 bruto površine objekta 969,51 m², garaže i tehničke prostorije 131,95 m² i kuhinja i prateće prost. 104,85 m², na katastarskim parcelama br.1226 i 1225 KO Budva, upisanim u listovima nepokretnosti br. 662 i 704, plati iznos od **80.226,80 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 56/2016 od 11.08.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Garaže
SUTEREN.....	garaža i teh. prost. 131,95 m ²
kuhinja i prateće prost. 104,85 m ²	
PRIZEMLJE.....	176,80 m ²
I SPRAT.....	215,56 m ²
II SPRAT.....	215,56 m ²
III SPRAT.....	215,56 m ²
POTKROVLJE.....	146,03 m ²
UKUPNO:.....	969,51 m² garaža i teh. prost. 131,95 m²
kuhinja i prateće prost. 104,85 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 17.500,00 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16;
- iznos od 12.500,00 € najkasnije do 10.10.2017.godine;
- iznos od 12.500,00 € najkasnije do 10.10.2018.godine;
- iznos od 12.500,00 € najkasnije do 10.10.2019.godine;

-iznos od 12.500,00 € najkasnije do 10.10.2020.godine;

-iznos od 12.726,80 € najkasnije do 10.10.2021.godine.

Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA, uvećano za fiksni dio kamate u visini od 5 % na godišnjem nivou.

U slučaju kašnjenja plaćanja naknade, obračunava se zatezna kamata, shodno Zakonu.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbjeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4. ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate, prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zakluče i Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbjeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 9.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 15.699,95 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 1.034,97 \text{ m}^2 \times 93,03 \text{ €/m}^2 & = & 96.283,26 \text{ €} \\ 26,26 \text{ m}^2 \times 93,03 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 1.221,48 \text{ €} \\ 13,13 \text{ m}^2 \times 93,03 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 366,45 \text{ €} \\ & & \hline & & 97.871,19 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} \text{umanjeno za: } -631,73 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & -9.475,95 \text{ € (kamene fasade)} \\ -31,12 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & -6.224,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ & = & 82.171,24 \text{ €} \end{array}$$



$82.171,24 \text{ €} \times 0,9 = 73.954,12 \text{ €}$
 $- 17.500,00 \text{ €}$
 $56.454,12 \text{ €} : 0,9 = 62.726,80 \text{ €}$

$62.726,80 \text{ €} + 17.500,00 \text{ €} = 80.226,80 \text{ €}$



OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc. dr. Srđa Popović

NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITORI,
Marković Nikola

Marković Tamara

Marković Vukosava