

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2407/1
Budva, 18.12. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

ŠĆEPANOVIĆ RATKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u II zoni, bruto građevinske površine 454,98 m² objekat i 136,46 m² garaže, spratnosti: garaža, prizemlje, I sprat i potkrovlje, na katastarskoj parceli br. 712/1 KO Budva, UP 18, upisanoj u listu nepokretnosti br.2485, plati iznos od **45.983,70 €**. Shodno projektnoj dokumentaciji br. 70/2016 od 21.09.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Garaža i teh. prost.
GARAŽA.....	136,46 m ²
PRIZEMLJE.....	136,46 m ²
I SPRAT.....	159,26 m ²
POTKROVLJE.....	159,26 m ²
UKUPNO:.....	454,98 m²
	136,46 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 437,91 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 56.617,38 \text{ €} \\ 7,74 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 500,35 \text{ €} \\ 9,33 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 361,88 \text{ €} \\ & = & 57.479,61 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 45.983,69 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc. dr. Srđa Popović



NAČELNIK,
Cvetko Pajković

[Signature]
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Šćepanović Ratko

[Signature]