

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2444/1

Budva, 24-10. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr.Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

VRCAN DARKO i DANIJELA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističke vile u II zoni, bruto površine objekta 374,50 m² i garaže 168,60 m², na kat.parceli br.1822 i dijelu kat parcele 1823 KO Reževići I, upisanim u listu nepokretnosti br.724, plati iznos od **24.795,46 €**.

Shodno idejnom arhitektonskom projektu broj 72/2016 od 28.09.2016.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
PODRUM.....	168,60 m ²
PRIZEMLJE	170,50 m ²
I SPRAT	117,50 m ²
KROVNA TERASA.....	86,50 m ²
UKUPNO.....	374,50 m²
	168,60 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.**525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 294,94 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 & = & 28.600,33 \text{ €} \\ 4,10 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 198,79 \text{ €} \\ 75,46 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 2.195,21 \text{ €} \\ \hline & & 30.994,33 \text{ €} \end{array}$$

- 20% 24.795,46 €



NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Vrcan Darko

Vrcan Danijela