

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-25231/1
Budva, 02.11. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine doc. dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

„BOŽOVIĆ PLUS” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u III zoni bruto građevinske površine objekta 883,96 m² i garaže 612,78 m², na kat.parcelama br. 214/2, 214/3, 213/4 i 215/5 KO Budva upisane u listovima nepokretnosti br. 2482, 2481 i 3132, plati iznos od **46.635,30 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 85/2016 od 17.10.2016.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Garaže
GARAŽA -2.....	311,53 m ²
GARAŽA -1.....	301,25 m ²
PRIZEMLJE.....	220,99 m ²
I SPRAT.....	220,99 m ²
II SPRAT.....	220,99 m ²
III SPRAT.....	220,99 m ²
UKUPNO:.....	883,96 m²
	612,78 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 41.121,90 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$500,00 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2$	$= 51.715,00 \text{ €}$
$325,56 \text{ m}^2 \times 134,46 \text{ €/m}^2$	$= 43.774,80 \text{ €}$
$58,40 \text{ m}^2 \times 134,46 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$= 3.926,23 \text{ €}$
	<u>99.416,03 €</u>
umanjeno za: $-85,46 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2$	$= - 1.281,90 \text{ €}$ (kamene fasade)
$-199,20 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2$	$= - 39.840,00 \text{ €}$ (solarni kolektori)
	<u>58.294,13 €</u>

-20% 46.635,30 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc. dr Srđa Popović

NAČELNIK,
Cvetko Pajković
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
„Božović plus” d.o.o. Budva



[Handwritten signature]

