

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-258111
Budva, 10-11 2016.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr.Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

BOŽOVIĆ ALEKSANDAR i BOŽOVIĆ BRANISLAV (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta-faza I u II zoni, bruto površine objekta 1.363,20 m² i garaže 348,40 m², na kat.parceli br.1770/1 i dio 1769 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.2585, shodno ugovoru o zajedničkom ulaganju radi izgradnje stambenog objekta UZZ br.624/2016, plati iznos od **160.888,00 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 93/2016 od 31.10.2016.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA.....	348,40 m ²
PRIZEMLJE	270,48 m ²
I SPRAT	273,18 m ²
II SPRAT.....	273,18 m ²
III SPRAT.....	273,18 m ²
POTKROVLJE.....	273,18 m ²
UKUPNO.....	1.363,20 m²
	348,40 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-817 239 32-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$500,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2$	=	64.645,00 €
$761,85 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2$	=	128.051,75 €
$98,25 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	8.256,93 €
$3,10 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	156,32 €
		201.110,00 €

- 20% 160.888,00 €



Pomoćnik načelnika
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Božović Branislav
Božović Aleksandar