

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 2514/1
Budva, 01.11. 2016.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr.Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

ĆIPRANIĆ BORIS i DELIĆ DUŠAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvedenim radovima na terenu od decembra 2013.god.i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-227/1 od 31.01.2012.god.za objekat na kat.parc. br.507 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.1182, plati iznos od **3.509,54 €**.

Po Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvedenim radovima na terenu od decembra 2013.god. bruto građevinskih površina objekta iznosi:

	objekat	nat.prost.	otk.prost.	garaža
	2.888,24m ²	309,18m ²	105,73m ²	967,80m ²
Po ugovoru br. 001-227/1 od 31.01.2012.god.....	-2.830,19 m ²	-375,86m ²	-87,56m ²	-862,18m ²
RAZLIKA.....	58,05 m²	-66,68m²	18,17 m²	105,62m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-817 239 32-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 58,05 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 & = & 8.443,37 \text{ €} \\ - 66,68 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & - 4.849,30 \text{ €} \\ 18,17 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 792,85 \text{ €} \\ \hline & & 4.386,92 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} - 20\% & & 3.509,54 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr.Srđa Popović

NAČELNIK,
Cvetko Pajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Čipranić Boris

Dečić Dušan