

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2520/1

Budva, 02.11. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

i

DRAŠKOVIĆ DRAŠKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto površine objekta 1.402,93 m², tehničke prostorije 16,36 m² i garaže 349,22 m², na katastarskoj parceli br.1757/2 KO Budva upisanoj u listu nepokretnosti br. 2414, shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji UZZ 861/13 i Aneksu UZZ 160/16, plati iznos od **154.217,32 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 58/2016 od 12.08.2016. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP	Garaže
GARAŽA.....	tehničke prostorije 16,36 m ² + 349,22 m ²
PRIZEMLJE.....	232,45 m ²
I SPRAT.....	243,57 m ²
II SPRAT.....	243,57 m ²
III SPRAT.....	243,57 m ²
IV SPRAT.....	243,57 m ²
POTKROVLJE (povučeni sprat).....	196,20 m ²
UKUPNO:.....	1.402,93 m² tehničke prostorije 16,36 m² + 349,22 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 7.504,25 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2520/2 od 02.11. 2016.god.;
- iznos od 2.248,62 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2520/3 od 02.11. 2016.god.;
- iznos od 71.579,00 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2520/4 od 02.11. 2016.god.;
- iznos od 72.885,45 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 13.818,25 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 500,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 64.645,00 \text{ €} \\ 789,09 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 & = & 132.630,25 \text{ €} \\ 106,33 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 8.935,97 \text{ €} \\ 7,51 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 378,68 \text{ €} \\ & & \hline & & 206.589,90 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} \text{umanjeno za: } -493,75 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 7.406,25 \text{ € (kamene fasade)} \\ -32,06 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & - 6.412,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ & = & 192.771,65 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\% } \quad 154.217,32 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Doc.dr Srđa Popović

NAČELNIK,
Cvetko Rajković

INVESTITOR,
Drašković Draško

Zajo Vojinović dipl.iur.

P.P. CARNOSEVIC' ANNO