

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2747/1
Budva, 28.11. 2016.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine doc.dr.Srđa Popović (u daljem tekstu: Opština)

„HESTIA INVEST” d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa smještajnim kapacitetima u zoni SM u II zoni, bruto površine objekta 2.027,56 m², na kat.parcelama br. 1208/1, 1210/3 i 1214/2 KO Bečići, upisanim u listovima nepokretnosti br.1297, 1142 i 1249, plati iznos od **266.417,29 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 89/2016 od 18.10.2016.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
I SPRAT.....506,89 m ²	
II SPRAT.....506,89 m ²	
III SPRAT506,89 m ²	
IV SPRAT.....506,89 m ²	
UKUPNO.....2.027,56 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 96.229,64 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-2747/2 od 28.11 2016.god.;
- iznos od 108.250,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 001-2747/3 od 28.11 2016.god.;
- iznos od 61.937,65 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 17.457,00 € uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

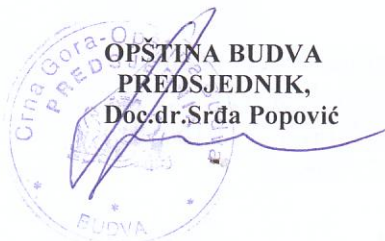
Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$993,11 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2$	=	166.921,93 €
$858,57 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2$	=	166.502,48 €
$175,88 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	17.054,20 €
		<u>350.478,61 €</u>
umanjeno za: $-127,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2$	=	- 1.905,00 € (kamene fasade)
$-77,76 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2$	=	- 15.552,00 € (solarni kolektori)
		333.021,61 €

- 20% 266.417,29 €



POMOĆNIK NAČELNIKA,
Zajo Vojinović dipl.iur.

